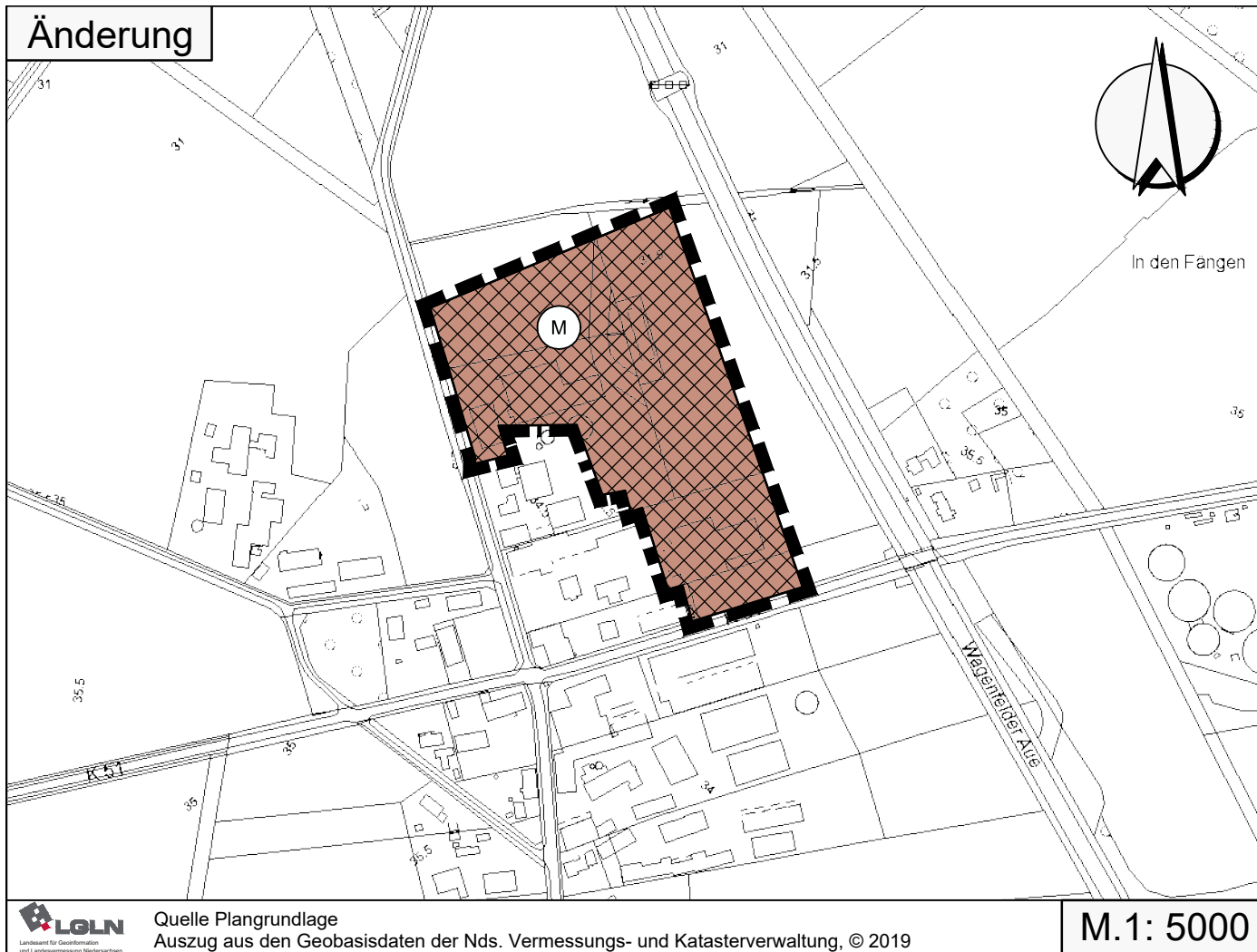
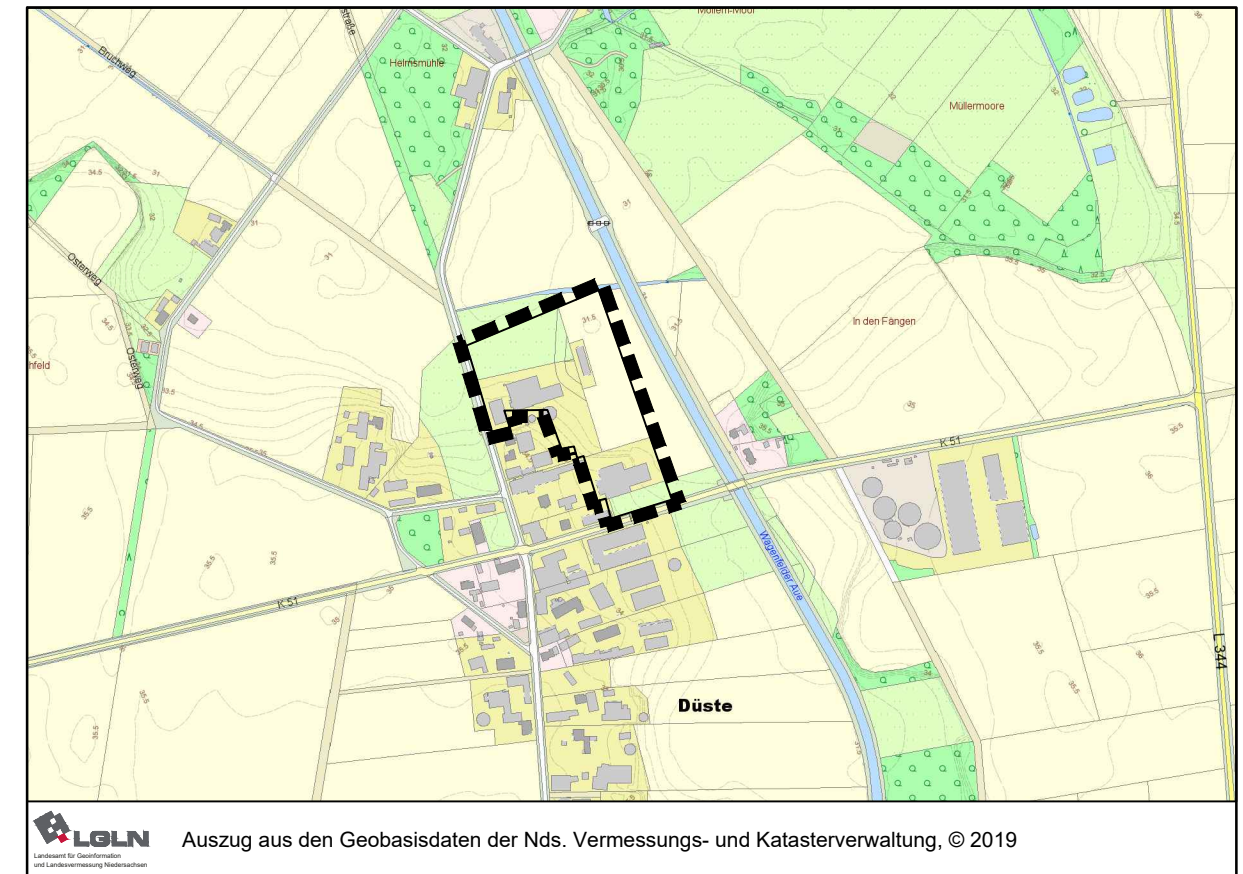


Änderung



Samtgemeinde Barnstorf

63. Änderung des Flächennutzungsplanes



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Sonstige Planzeichen



Dorfgebiete



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

HINWEISE

- (1) Dieser 63. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt die **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zugrunde.
- (2) Der räumliche Geltungsbereich befindet sich innerhalb des **bergrechtlichen Erlaubnisfeldes** „Ridderade-Ost“ der Wintershall Holding GmbH. Hierbei handelt es sich um eine öffentlich-rechtlich verliehene Berechtigung zur Aufsuchung und Gewinnung von Kohlenwasserstoffen.
- (3) Aus dem Umfeld des Plangebietes sind **archäologische Funde** bekannt. Mit dem Auftreten weiterer archäologischer Funde im Geltungsbereich ist zu rechnen. In den folgenden Baugenehmigungsverfahren muss im Einzelfall über die Notwendigkeit einer denkmalrechtlichen Genehmigung und den damit verbundenen Auflagen hinsichtlich der Erdarbeiten entschieden werden.
- (4) Im Plangebiet befindet sich unter der Adresse Düste 8 bzw. Düste 12, bedingt durch langjährige gewerbliche Nutzung, die **Verdachtsfläche** Nr. 251.402.5.004.0010. Bei Baumaßnahmen inkl. Rückbaumaßnahmen auf dem Grundstück der Verdachtsfläche ist eine gutachterliche Begleitung der Erdarbeiten zur Errichtung der Gebäude und sonstiger Erdarbeiten von einem Gutachter oder Sachverständigen erforderlich. Sollten bei den geplanten Erd- und Bauarbeiten konkrete Hinweise auf **schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten** zu Tage treten, so ist unverzüglich die Untere Abfallbehörde zu benachrichtigen.
- (5) Der nördlich des Plangebietes verlaufende Graben, ist als Gewässer III. einzustufen. Von diesem ist ein Gewässerrandstreifen zur Unterhaltung des Gewässers in einer Breite von 5 m freizuhalten.

Übersichtsplan: 1 : 10.000

plan
kontor städtebau

Ehnenstraße 126 26121 Oldenburg
 Telefon 0441/97201-0 Telefax -99
 E-Mail info@plankontor-staedtebau.de
 Internet www.plankontor-staedtebau.de

Arbeitsfassung	Vorentwurf	Entwurf 16.08.2019	Entwurf zum Feststellungsbeschluss
----------------	------------	-----------------------	------------------------------------