



Landkreis Diepholz
... gut miteinander leben.

Der Landrat

Fachdienst Bauordnung und Städtebau

Landkreis Diepholz · Postfach 1340 · 49343 Diepholz

Samtgemeinde Barnstorf
Am Markt 4
49406 Barnstorf



Auskunft erteilt:
Gebäude:

Herr Nölker
Kreishaus Diepholz
(Eingang "Römlingstr.")
B026
05441/976-4508

Zimmer:
Telefon:
Handy:
Telefax:
E-Mail: *

05441/976-1758
jan.noelker@diepholz.de

Zentrale / Telefon:
Internet: *

05441/976-0
http://www.diepholz.de

*Hinweis Infos zur rechtssicheren und rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation finden Sie auf den Internetseiten des Landkreises Diepholz

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben)

49356 Diepholz, Niedersachsenstr. 2

63 DH 02068/2019/81

11.07.2019

Grundstück Drebber, ~

Vorhaben Bauleitplanung der Samtgemeinde Barnstorf; 62. Änderung des Flächennutzungsplanes; Frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange ist zu der von Ihnen beabsichtigten Planung Folgendes zu sagen:

FACHDIENST KREISENTWICKLUNG

Gegenüber diesem Bauleitplanverfahren bestehen keine grundsätzlichen naturschutzbehördlichen Bedenken.

Die naturschutz- und artenschutzrechtlichen Inhalte sind im weiteren Verfahren in einem Umweltbericht darzustellen.

FACHDIENST UMWELT UND STRASSE - UAB/UBB

Im Geltungsbereich des Plangebietes befinden sich zum gegenwärtigen Kenntnisstand (07/2019) keine erfassten Altlasten (Altablagerungen, Altstandorte oder Verdachtsflächen).

Sollten sich bei der weiteren Planung, bei der Erschließung oder bei der Bebauung Hinweise auf schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten ergeben, so ist dieses der Unteren Abfall- und Bodenschutzbehörde des Landkreises Diepholz unverzüglich mitzuteilen.

Sprechzeiten BürgerService in Diepholz

Mo + Di 7:30 - 17:00 Uhr, Mi 7:30 - 15:00 Uhr, Do 7:30 - 18:30 Uhr,
Fr 7:30 - 13:00 Uhr

Sprechzeiten der Anlaufstellen der Ausländerstelle

Di 8:00 - 12:00 Uhr, Do 8:00 - 12:00 Uhr, Do 14:00 - 17:00 Uhr

Übrige Öffnungs- und Sprechzeiten siehe unter www.diepholz.de.

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aller anderen Fachdienste stehen Ihnen außerdem nach telefonischer Vereinbarung zur Verfügung.

Bankverbindungen

Kreissparkasse Diepholz

IBAN: DE45 2565 1325 0000 0131 44

BIC: BRLADE21DHZ

Kreissparkasse Syke

IBAN: DE20 2915 1700 1110 0101 37

BIC: BRLADE21SYK

Volksbank Diepholz

IBAN: DE93 2506 9503 0011 0990 00

BIC: GENODEF1BNT

FACHDIENST UMWELT UND STRASSE - UWB

Der Geltungsbereich der 62. FNP- Änderung liegt außerhalb von festgesetzten oder vorläufig gesicherten Wasserschutz- und Überschwemmungsgebieten- ferner sind keine Gewässerrandstreifen i.S. des §38 WHG betroffen.

Vor dem Hintergrund, dass das Betriebsgrundstück laut dieser Planung an die zentrale Schmutzwasserkanalisation angeschlossen ist und dass für die Entwässerung der vorhandenen befestigten/ bebauten Flächen über das betriebseigene RRB die hierfür erforderliche wasserrechtliche Erlaubnis beantragt und unter Az: 66.31.03-8 (662) mit Datum vom 28.02.2006 erteilt worden ist, bestehen seitens der UWB gegen die geplante Ausweisung einer gewerblichen Baufläche keine Bedenken- auch wenn die erforderliche wasserwirtschaftliche Konzeptplanung für die ordnungsgemäße Niederschlagswasserbeseitigung für diese neue gewerbliche Baufläche erst im Zuge der öffentlichen Auslegung vorgelegt werden soll.

FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - DENKMALSCHUTZ

Das Änderungsgebiet befindet sich im Umfeld mehrerer Fundstellen mit Mittel- und Jungsteinzeitlichen Funden. Bei Erdarbeiten muss daher mit weiteren Funden gerechnet werden. Erdarbeiten bedürfen daher einer denkmalrechtlichen Genehmigung gemäß § 10 NDSchG in Verbindung mit § 13 NDSchG.

FACHDIENST BAUORDNUNG UND STÄDTEBAU - IMMISSIONSSCHUTZ

Derzeit wird eine schalltechnische Beurteilung erarbeitet, die zu öffentlichen Auslegung den Unterlagen beigefügt sein soll. Aus diesem Grunde kann noch keine abschließende Stellungnahme zum Schallimmissionsschutz erfolgen.

Freundliche Grüße

i.A.


Nölker

Abgesandt
07. OKT. 2019
Erl. *de*



Samtgemeinde Barnstorf

Samtgemeinde Barnstorf * Am Markt 4 * 49406 Barnstorf

Der Samtgemeindebürgermeister
Am Markt 4, 49406 Barnstorf

Name: Claudia Emker
Fachbereich 3: Bau und Liegenschaften
Zimmer: 310, 2. Obergeschoss
Telefon: 05442/809-0
Durchwahl: 05442/809-310
Fax: 05442/809-32
E-Mail: claudia.emker@barnstorf.de
Internet: www.barnstorf.de

Ihr Zeichen: 63 DH 02068/2019/81
Ihr Schreiben vom 11.07.2019
Mein Zeichen: 61 20 53
Datum: 07.10.2019

1) Landkreis Diepholz
Postfach 13 40
49343 Diepholz

Bauleitplanung der Samtgemeinde Barnstorf 62. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Barnstorf

- Unterrichtung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Barnstorf hat die von Ihnen zu der o. a. Flächen-nutzungsplanänderung vorgebrachten Stellungnahmen wie folgt abgewogen:

Fachdienst Kreisentwicklung - UNB

Das frühzeitige Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (1) BauGB dient dazu, von den Behörden und Trägern öffentlicher Belange Hinweise und Informationen zum Inhalt und Umfang der Umweltprüfung zu erhalten.

Fachdienst Umwelt und Straße UAB/UBB

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und in die Planunterlagen aufgenommen.

Fachdienst Umwelt und Straße UWB

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die wasserwirtschaftliche Vorplanung ist zwischenzeitlich erstellt worden und sieht ein zusätzliches Stauvolumen von 360 m³ vor. Entsprechende Anträge sind in der nachfolgenden Ausbau- und Erschließungsplanung zu erstellen.

Fachdienst Bauordnung und Städtebau - Denkmalschutz

Ein Hinweis zum Denkmalschutz ist in die Planunterlagen aufgenommen worden.

Konten:

Name der Bank	IBAN	BIC
Kreissparkasse Barnstorf	DE30 2565 1325 0011 2076 02	BRLADE21DHZ
Volksbank eG	DE04 2569 1633 3103 0408 00	GENODEF1SUL

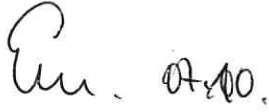
Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag: 08:00 Uhr bis 12:30 Uhr
Dienstag auch von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Donnerstag auch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Team Sozial- und Jugendhilfe: Mittwoch keine Sprechzeiten
Termine außerhalb der Öffnungszeiten nach Vereinbarung möglich

Fachdienst Bauordnung und Städtebau - Immissionsschutz

Im Rahmen des parallel in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 8 der Gemeinde Drebber ist eine schalltechnische Beurteilung erstellt worden. Diese wird Bestandteil der Auslegungsunterlagen.

Freundliche Grüße
Im Auftrag



Emker

2/7 d. 13.

